

Acueducto ganadero-turístico del sector sur del Depto. Adolfo Alsina - Posibilidades de desarrollo del corredor costero El Cóndor - Bahía Creek y/o Punta Mejillón.

Director Tappatá, Ricardo

El Proyecto parte de un estudio de prefactibilidad de una obra ya construida en su mayor parte, cual es la conocida como “acueducto ganadero”, originalmente pensada para transportar agua dulce para bebida del ganado vacuno de los campos situados a lo largo de la costa marítima entre el Balneario El Cóndor y Bahía Creek.

Posteriormente se agregó al proyecto la afectación para uso humano del agua transportada, de modo de incrementar el retorno social de la obra. En los hechos, y teniendo en cuenta el auge de los últimos años de la industria turística en la Argentina y en la Patagonia en particular, esta actividad económica luce, a-priori, y en términos de generación de puestos de trabajo y posibilidades de desarrollo de la zona recorrida por el acueducto, como la más importante, dado que recibiría un impulso inusitado en materia de radicación de población estable y transitoria. En los hechos, y supuestamente debido a los avances de la obra, dicha radicación ya hace años que ha comenzado a tener lugar y, como es obvio, la especulación con el valor de las tierras también está en marcha. A ello debe sumarse el agravante de que los loteos no están permitidos, parte de la zona recorrida es zona protegida (es el caso de La Lobería), y no se han establecido aún zonas autorizadas para el asentamiento humano, ni regulaciones respecto al uso del suelo, preservación de la flora y fauna autóctonas, accesos públicos al mar, actividades prohibidas, etc. Es decir que, de continuar este proceso, se producirán situaciones difíciles de revertir -pese a su irregularidad-, en tanto habrá que afrontar costos importantes y se estará impidiendo una actividad económica que, de haberse actuado a tiempo, podría desarrollarse en forma planificada y ordenada, transformándose tal vez en la principal fuente de trabajo de la región, unida a sus ya tradicionales características: industria de bajo grado de contaminación, y generadora de divisas y contribuyente principal de la actividad económica.

El proyecto tiene, entonces, el objetivo de proporcionar una guía para la acción, partiendo de un diagnóstico de la confusa situación reinante, en materia de externalidades negativas que se generarán por actividades irregulares, y externalidades positivas que se derivarían la adecuada regulación y planificación.